



Legenda	Bouwvlak
Plangebied	bouwvlak
Bestemmingen	Bouwaanduidingen
B-N Bedrijf - Nutsvoorziening	[gs] gestapeld
C-1 Centrum - 1	[ka] karakteristiek
C-B3 Centrum - B3	[sba-1] specifieke bouwaanduiding - 1
GD-1 Gemengd - 1	[sba-2] specifieke bouwaanduiding - 2
GD-A2 Gemengd - A2	[sba-3] specifieke bouwaanduiding - 3
GD-A4 Gemengd - A4	[sba-4] specifieke bouwaanduiding - 4
GD-B2 Gemengd - B2	[sba-5] specifieke bouwaanduiding - 5
GD-C Gemengd - C	[sba-ob1] specifieke bouwaanduiding - overhangende bouwdelen 1
G Groen	Maatvoeringaanduidingen
K Kantoor	maatvoeringsvlak
M Maatschappelijk	maximum goothoogte (m)
V Verkeer	maximum bouwhoogte (m)
V-RV Verkeer - Railverkeer	maximum bebouwingspercentage (%)
V-VB Verkeer - Verblifsgebied	maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
VA Water	Figuren
W Wonen	gevellijn
Dubbelbestemmingen	Verklaring
WR-A4 Waarde - Archeologie 4	BGT/DKK 2017-05-08
WR-A5 Waarde - Archeologie 5	
WR-A6 Waarde - Archeologie 6	
WR-A8 Waarde - Archeologie 8	
Waterstaat - Waterkering	
Gebiedsaanduidingen	
geluidzone - industrie	
vrijwaringszone - molenbiotoop	
Funcieeaanduidingen	
(br) brug	
(ca) casino	
(c) centrum	
(dv) dienstverlening	
(gz) gezondheidszorg	
(h) horeca	
(pg) parkeergarage	
(pl) plein	
(pr) praktijkruimte	
(sdh-std) specifieke vorm van detailhandel - standplaats	
(sm-dg) specifieke vorm van maatschappelijk - dove gevel	
(v) verkeer	
(w) wonen	

Gemeente Nieuwegein
Bestemmingsplan Binnenstad (City) Nieuwegein
 Verbeelding

datum: 01-10-2020
 schaal: 1 : 2000
 status: ontwerp (A1)
 projectnr.: 983.10.05.00.00
 gezien: N.G.
 NL.IMRO.0356.BPB12017-0N01

BügelHajema
 Plek voor ideeën

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
 Postbus 2153, 3800 CD Amersfoort T 033 465 65 45 E amersfoort@bugelhajema.nl
 www.bugelhajema.nl