

Rubriek... Zeepfabriek!

Nieuwsbrief met de laatste stand van zaken over de herontwikkeling van het Zeepfabriek terrein

Nieuwegein, december 2023 – Middenin Nieuwegein, in de punt tussen de Doorslag en het Merwedekanaal liggen de terreinen van de bedrijven Ecolab en Henkel. Zij gaan allebei stoppen met hun bedrijfsvoering. Hierbij ontstaat er een prachtige kans om dit oude stukje Nieuwegein een nieuw jasje te geven.

Inwoners brengen veel ideeën in tijdens bijeenkomst

Projectleider Mark van Heugten kijkt tevreden terug op de start van de herontwikkeling: "De opkomst was enorm, fantastisch om te zien hoe groot de betrokkenheid bij deze herontwikkeling is." Op de bijeenkomst waren tussen de 100 en 150 mensen aanwezig. De deelnemers kregen eerst achtergrondinformatie over het project. En ze hoorden hoe het proces van de herontwikkeling verloopt. Vervolgens konden deelnemers bij verschillende tafels hun wensen, ideeën en dromen opschrijven en plakken op een kaart. Mensen konden ook een vragenformulier invullen. Deze eerste input is verwerkt en neemt het projectteam mee in het vervolg. Een willekeurige greep uit de ingebrachte punten van de aanwezigen:



Inspiratiegroep gaat verder in gesprek over ingebrachte wensen, dromen en ideeën

Nadat een groot publiek op 23 november heeft gedroomd over de toekomstige invulling, was het op woensdagavond 29 november de beurt aan de Inspiratiegroep. Dit is een groep die bestaat uit mensen van verschillende disciplines en met verschillende invalshoeken. Er waren jongeren, ondernemers, omwonenden, cultuurbetrokkenen en meer. Tijdens deze bijeenkomst volgde een interessant en verdiepend gesprek over de ingebrachte wensen, ideeën en dromen die er waren. Onderwerpen als 'activering van de locatie', woningbouw voor starters en het toekomstige karakter van het gebied zijn uitgediept.



De komende tijd gaan we alle inbreng analyseren en verwerken en bekijken wat kan worden opgenomen in de ruimtelijke en programmatische kaders, die de basis vormen voor het ontwikkelkader.

Ontmanteling oude Persil-fabriek

Eind juni 2023 waren de laatste werkzaamheden van het bedrijf Ecolab in de oude vorm van de Persil-fabriek. Hierna is de bedrijfsvoering gestopt en is de ontmanteling begonnen. Er is veel gebeurd in de tussentijd. Er waren, logischerwijs, veel chemische stoffen aanwezig in de panden. De silo's zijn gereinigd en verwijderd. De ontmanteling is volgens planning verlopen, waarbij de laatste grote werkzaamheden bewaard zijn tot het laatst. Het witte gebouw dat op de foto te zien is, is bijvoorbeeld open 'geknipt' om een grote machine (die over 3 verdiepingen strekte) te verwijderen. Daarnaast zijn de bunkers van het dak verwijderd. Hiervoor zijn kranen die tot een maximum van 700 ton (700.000 kilo) konden tillen, gebruikt.



Laatste dag werknemers Ecolab

De ontmanteling van de fabriek is al een tijdje bezig. Dit betekent dat de toren al een tijdje niet meer rookt. Binnenkort zijn dan ook daadwerkelijk de laatste handelingen voor de werknemers ter plaatse. De laatste dag dat er bedrijvigheid in en rond de fabriek is (vanwege de ontmanteling) is op 20 december 2023. Hierna leveren ook de laatste werknemers hun sleutels in.



Rondleidingen door de fabriek

Zoals op de bijeenkomst en in de media is aangekondigd, zullen er vanaf januari 2024 rondleidingen starten. De gemeente en Ecolab zijn in gesprek over de laatste details om dit mogelijk te maken. Aanmelden kan over een tijdje en kondigen we in de volgende nieuwsbrief aan. Let op: er is een beperkt aantal rondleidingen, met beperkte aantal plaatsen beschikbaar.



In het voorjaar een informatieve bijeenkomst

In de bijeenkomst van 23 november hebben inwoners, ondernemers en mensen die in Nieuwegein werken, punten ingebracht voor de herontwikkeling. Dit wordt gebruikt als input voor de ruimtelijke en programmatische kaders. Als deze kaders wat meer vorm beginnen te krijgen, komt er een volgende bijeenkomst. Dit wordt weer een bijeenkomst waar u weer uw mening kunt geven. We verwachten dat deze bijeenkomst in maart 2024 gaat plaatsvinden. De specifieke datum en hoe u zich kunt aanmelden, volgt in een volgende nieuwsbrief.

Aankoop terrein van Henkel

Zoals sommigen wellicht hebben gezien, is de raad in deze periode bezig met de keuze om het Henkel-terrein als gemeente aan te kopen. Door deze strategische aankoop krijgt de gemeente meer regie tijdens de gebiedsontwikkeling. Op 14 december is de raadsvergadering waar de gemeenteraad een besluit neemt over deze aankoop. U kunt bij deze raadsvergadering fysiek aanwezig zijn, de vergadering is in de Raadzaal, op de derde verdieping van het Stadhuis. De raadsvergadering is ook online te volgen via de link naar bestuurlijke informatie: nieuwegein.bestuurlijkeinformatie.nl.

Over deze nieuwsbrief

Middenin Nieuwegein, in de punt tussen de Doorslag en het Merwedekanaal liggen de terreinen van de bedrijven Ecolab en Henkel. Zij gaan allebei stoppen met hun bedrijf. Voor Nieuwegein ontstaat een prachtige kans om dit historische stukje een nieuw jasje te geven.

Lees meer informatie en nieuws op onze webpagina: www.ikbennieuwegein.nl/zeepfabriek.

Deze e-mail ontvangt u, omdat u graag op de hoogte gehouden wilt worden van hoe de herontwikkeling van het bedrijventerrein van de Zeepfabriek verloopt. Wilt u zich afmelden voor deze nieuwsbrief? Dan kunt u een e-mail sturen naar zeepfabriek@nieuwegein.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen? Laat ook dat weten via ons emailadres: zeepfabriek@nieuwegein.nl.