

Bijeenkomst Zeepfabriek Nieuwegein

Start Ontwikkelkader
23 november 19.30-21.00

WELKOM BIJ DE ZEEPFABRIEK



DOEL VAN DEZE BIJEENKOMST

WE GAAN U INFORMEREN over het proces van het Ontwikkeldkader

WE GAAN MET U IN GESPREK over uw ideeën voor de Zeepfabriek.

Nieuwegein



BGSV

| bureau voor stedenbouw en landschap

UrbanXchange

ZeCC
GROUNDED ARCHITECTURE

OPZET VAN DE AVOND

19.30 - 20.15

- WELKOM

- PRESENTATIE

Proces van het maken van de ontwikkelkader

Bijzondere kenmerken locatie en fabriek

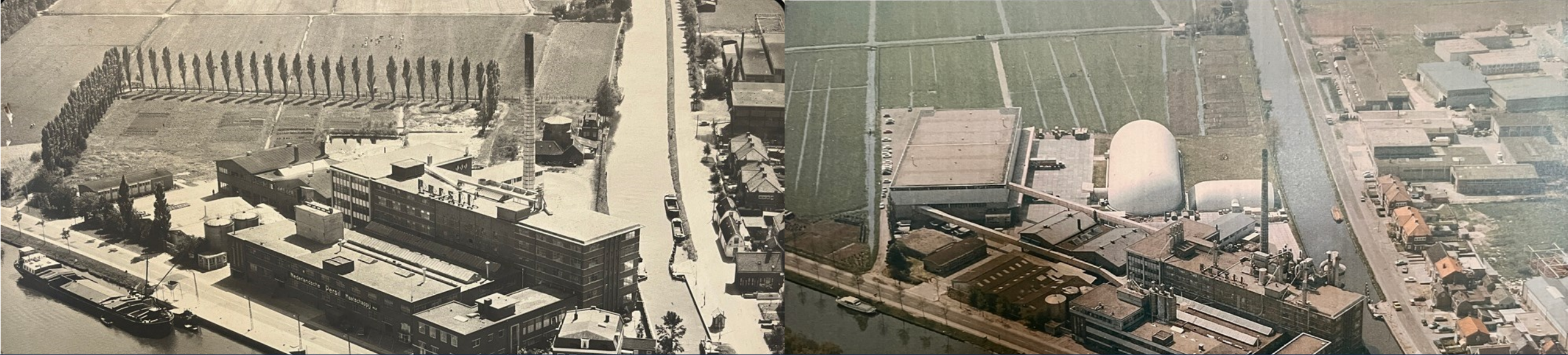
Dromen over een nieuwe toekomst (kansen, ideeën, mogelijkheden)

Het vervolg

- VRAGEN (PLENAIR)

20.15– 21.00

- IN GESPREK (AAN DE TAFELS)



WAT EEN CADEAU ERFT NIEUWEGEIN !!

ONTWIKKELKADER ZEEPFABRIEK

Het Ontwikkeldkader =

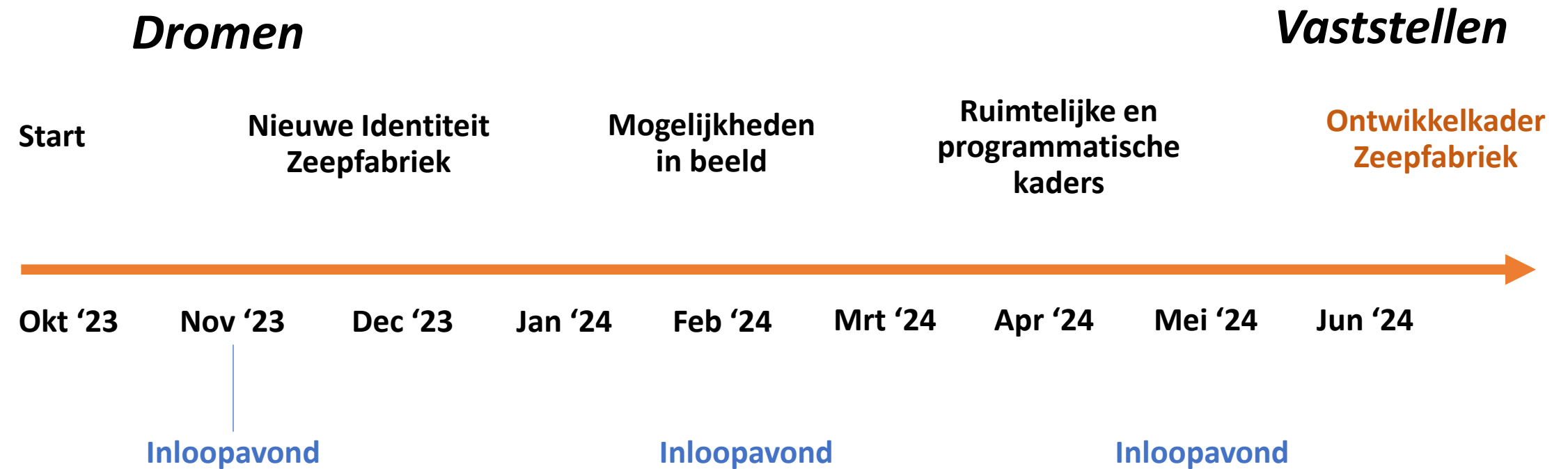
- *een beschrijving en verbeelding van de toekomstige gebiedsidentiteit*
- *de ruimtelijke en programmatische kaders en richtlijnen*

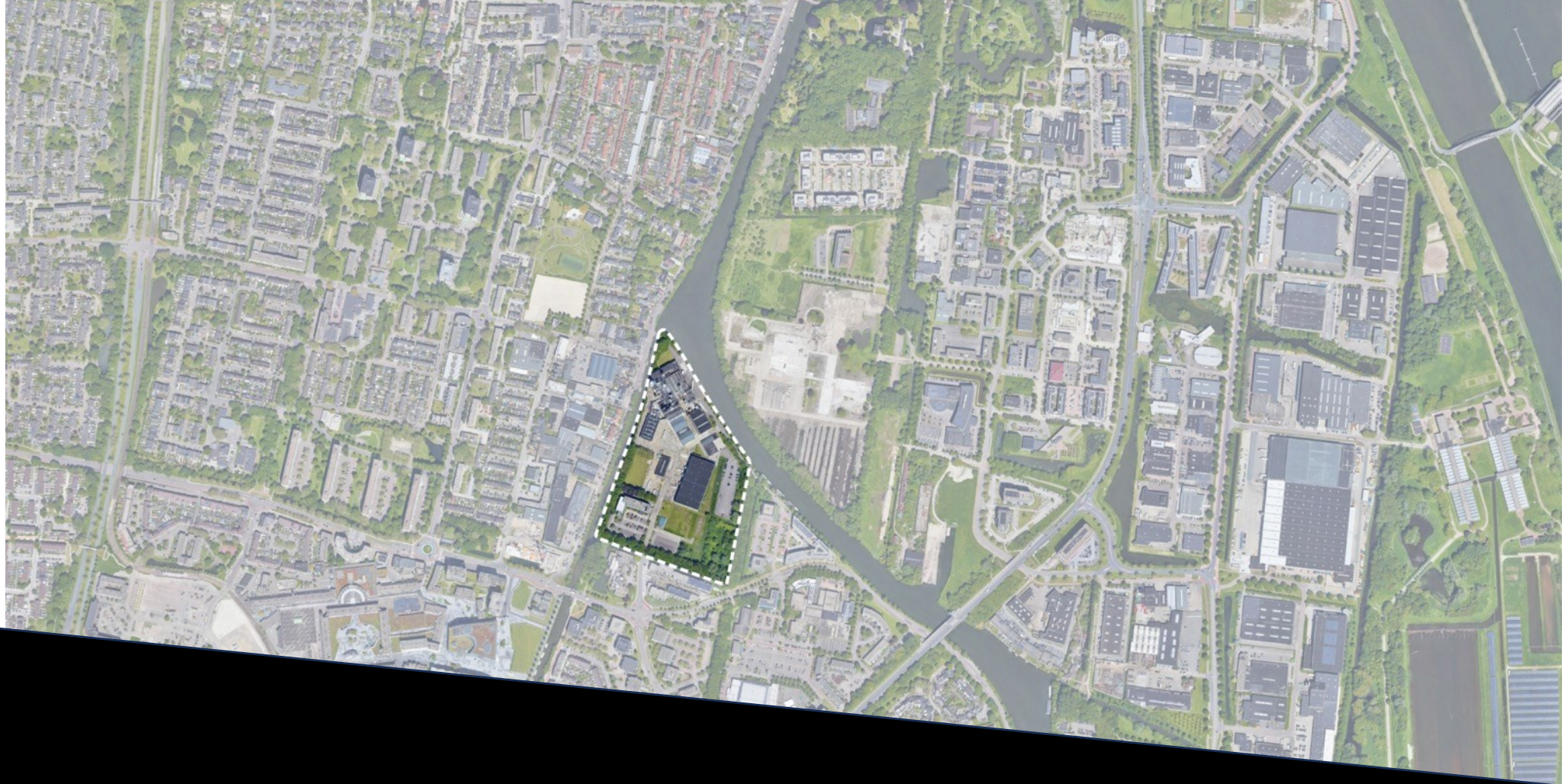
Proces van meepraten, meebeleven en meedoen (participatie)

- *bijeenkomsten/inloopavond*
- *inspiratiegroep*
- *rondleidingen vanaf januari 2024*
- *nieuwsbrieven*
- *zeepfabriek@nieuwegein.nl*

Zomer 2024 gereed voor besluitvorming door de gemeenteraad

PROCES





DE LOCATIE

CULTUURHISTORIE





CULTUURHISTORIE

- Uniek erfgoed, unieke enclave middenin Nieuwegein
- 7 hectare ruimte



OMGEVING

- Groeiende regio met snel veranderende omgeving
- Fietsbrug richting Rijnhuizen





Utrecht CS

Jutphaas

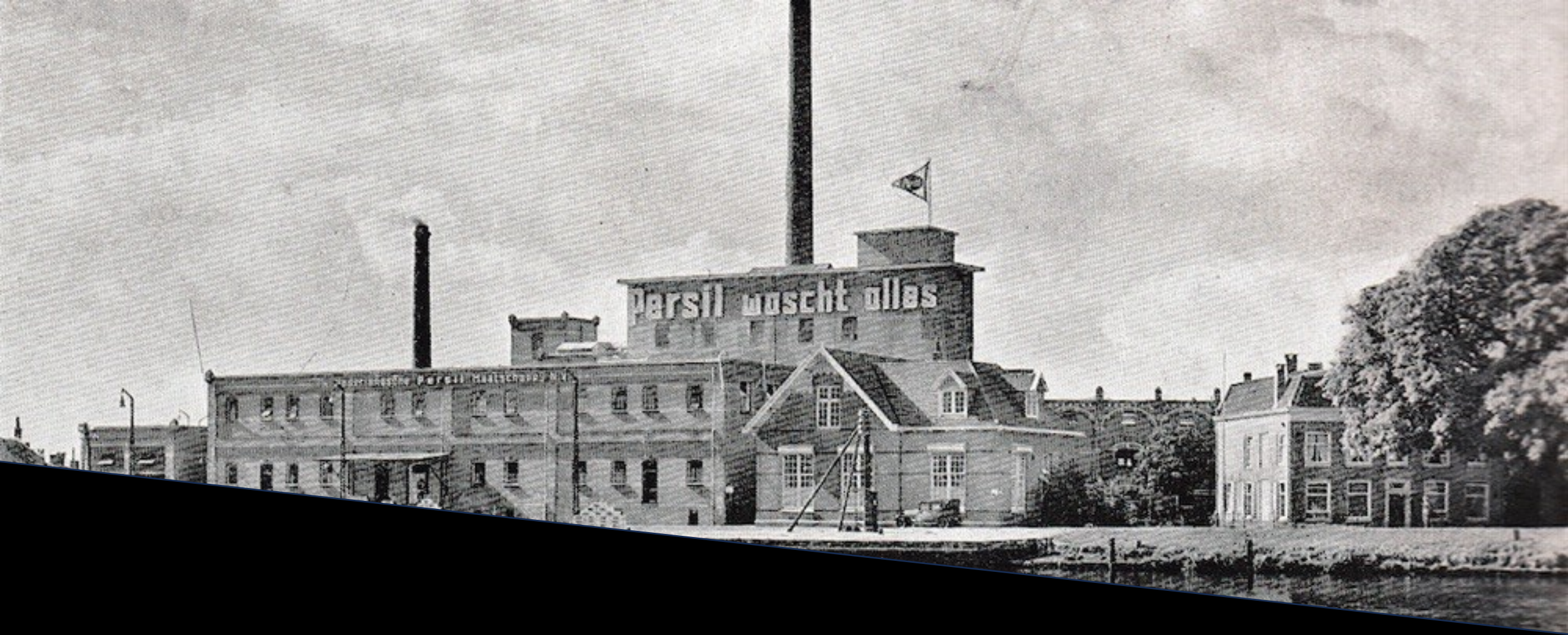
A12

Rijnhuizen



Nieuwegein City

Van Bentum locatie



DE FABRIEK

1937



1952



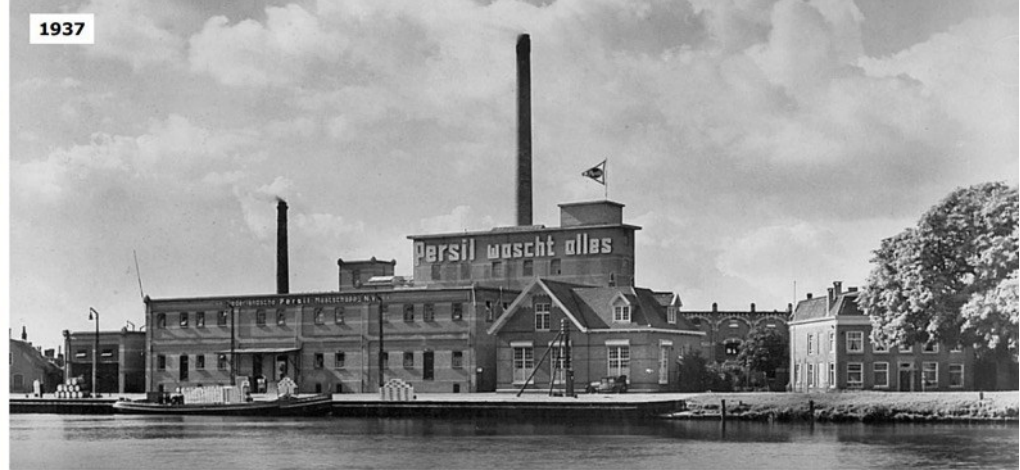
2020



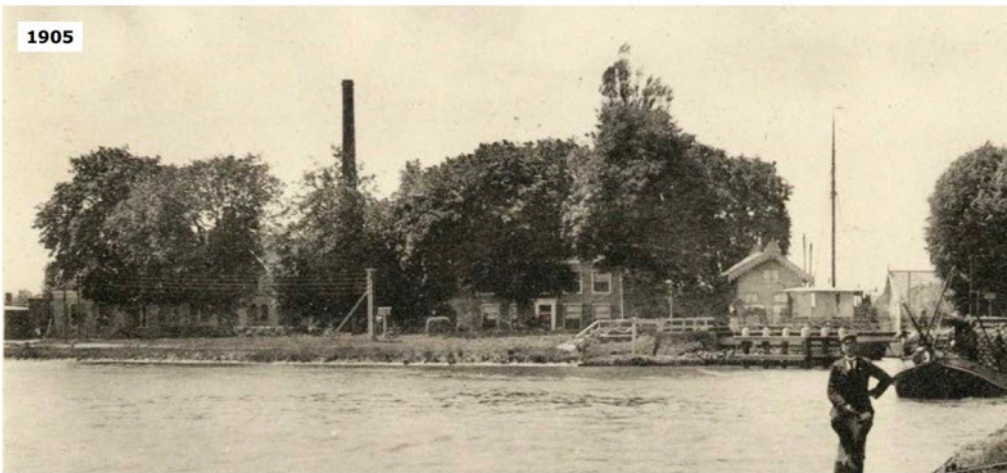
1880



1937



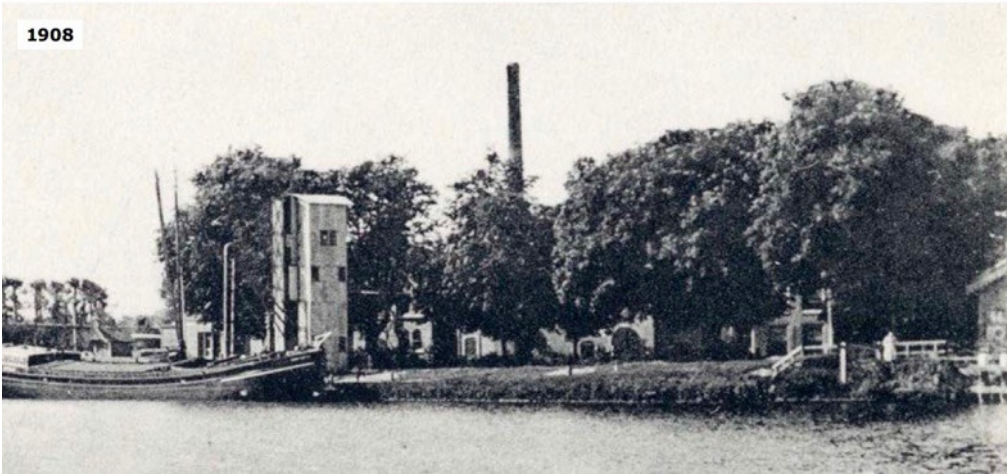
1905



1952

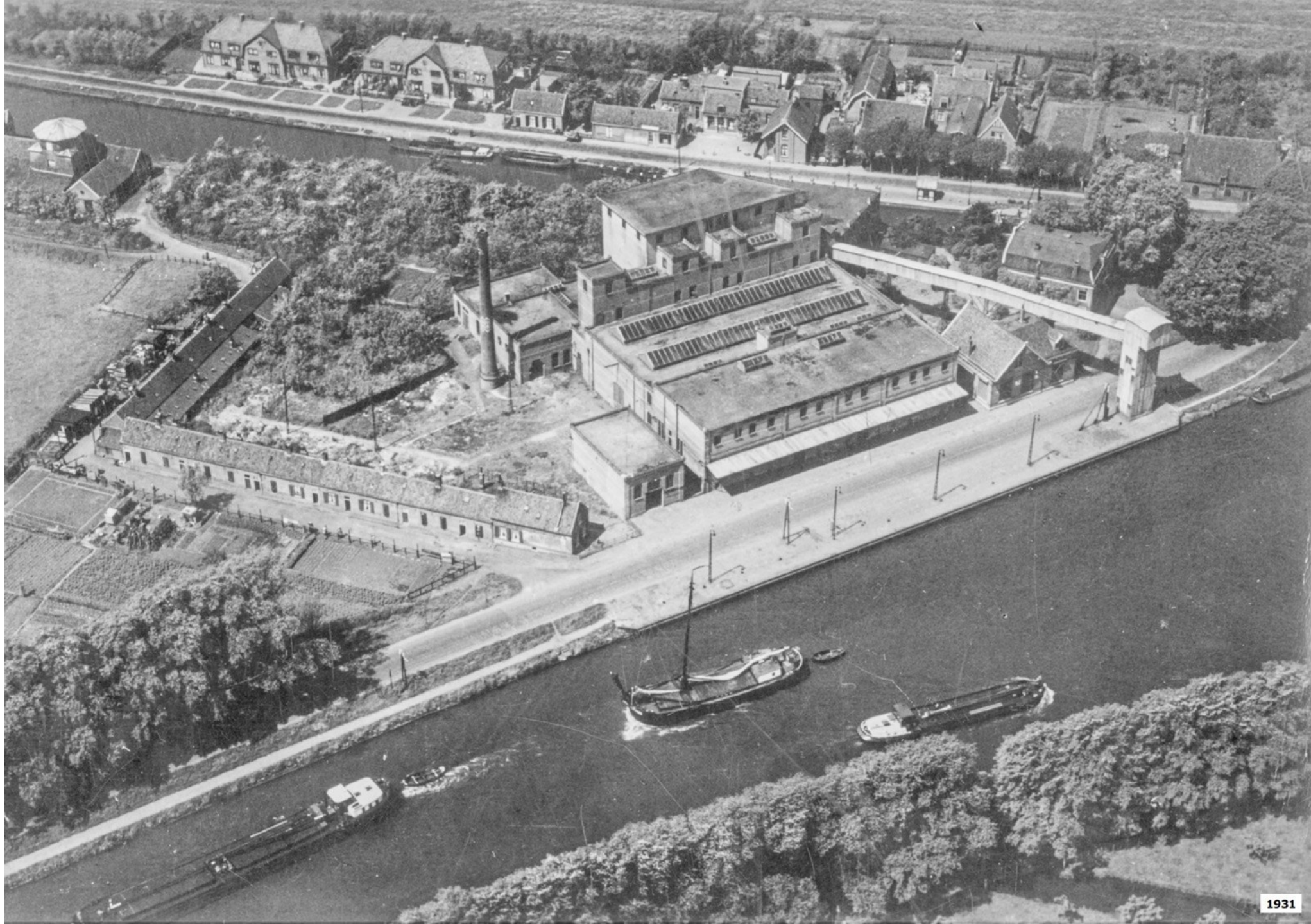


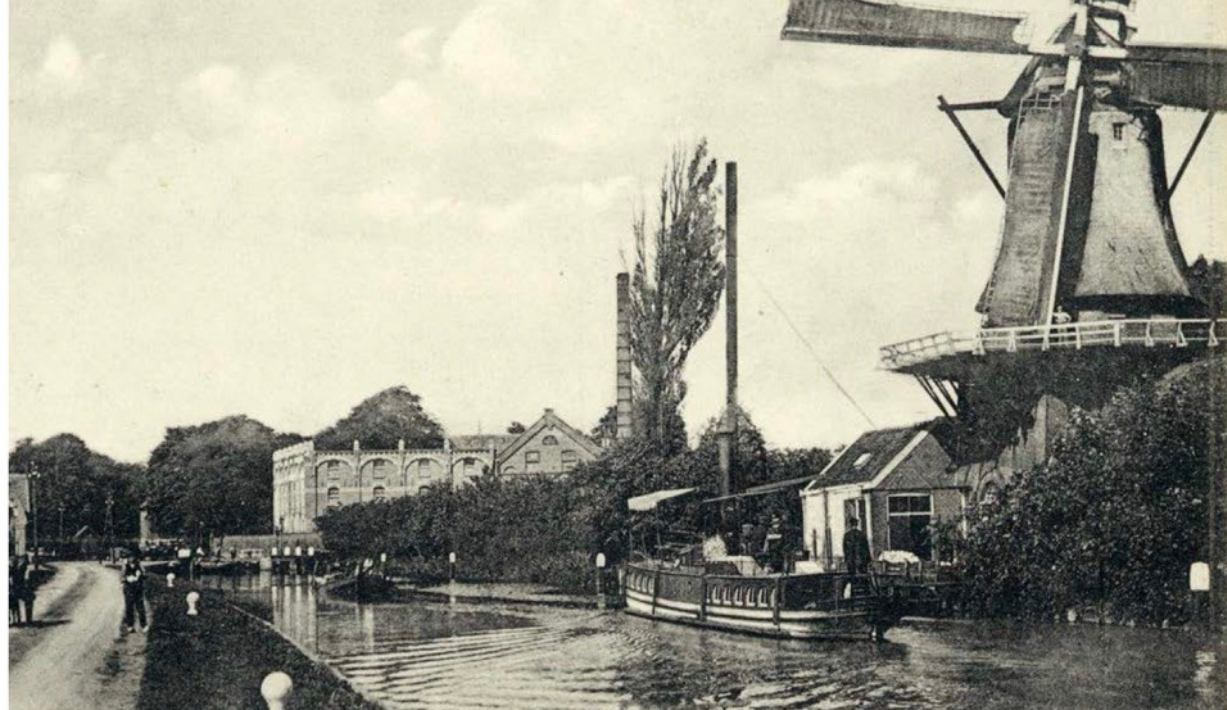
1908



2022













21N 2a glos n 1a wogon

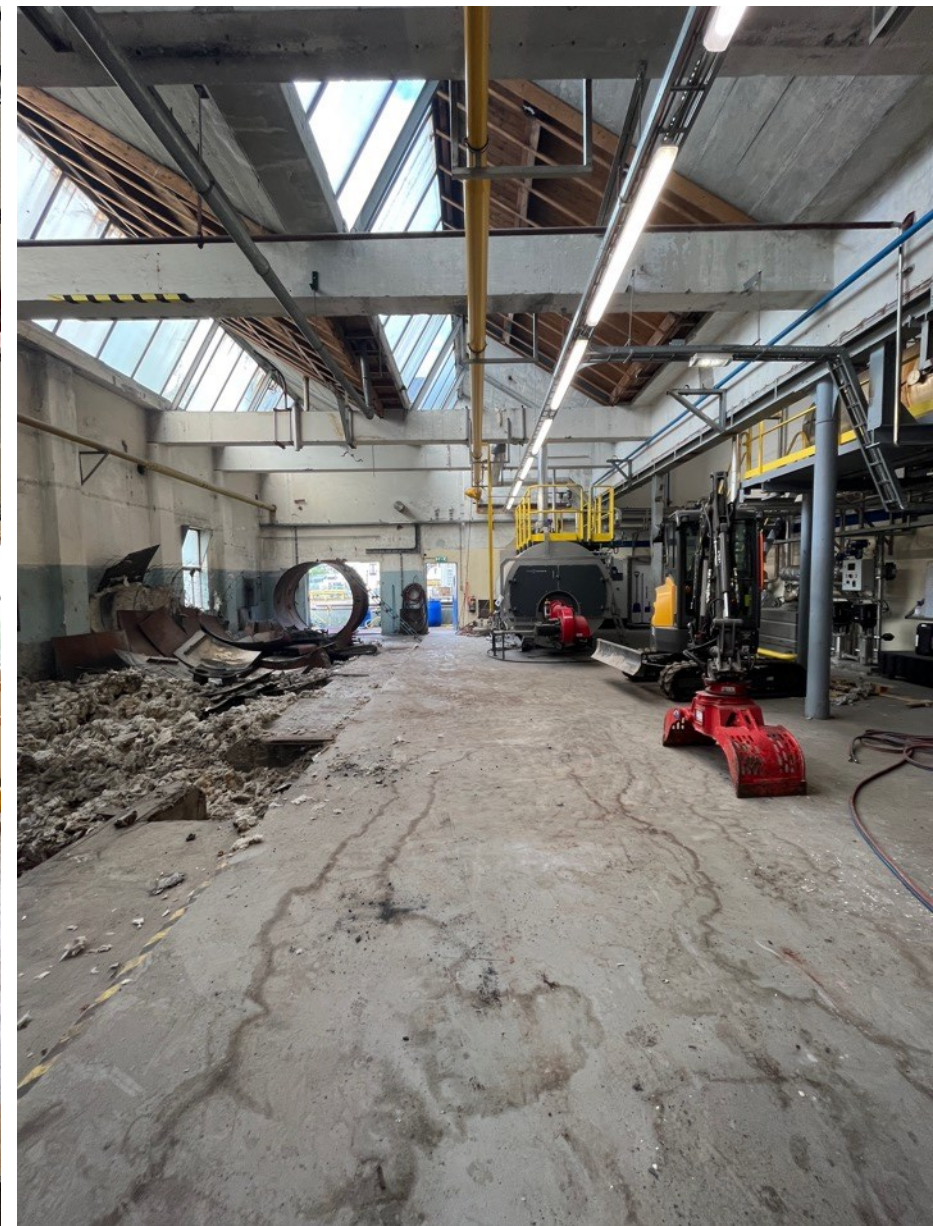
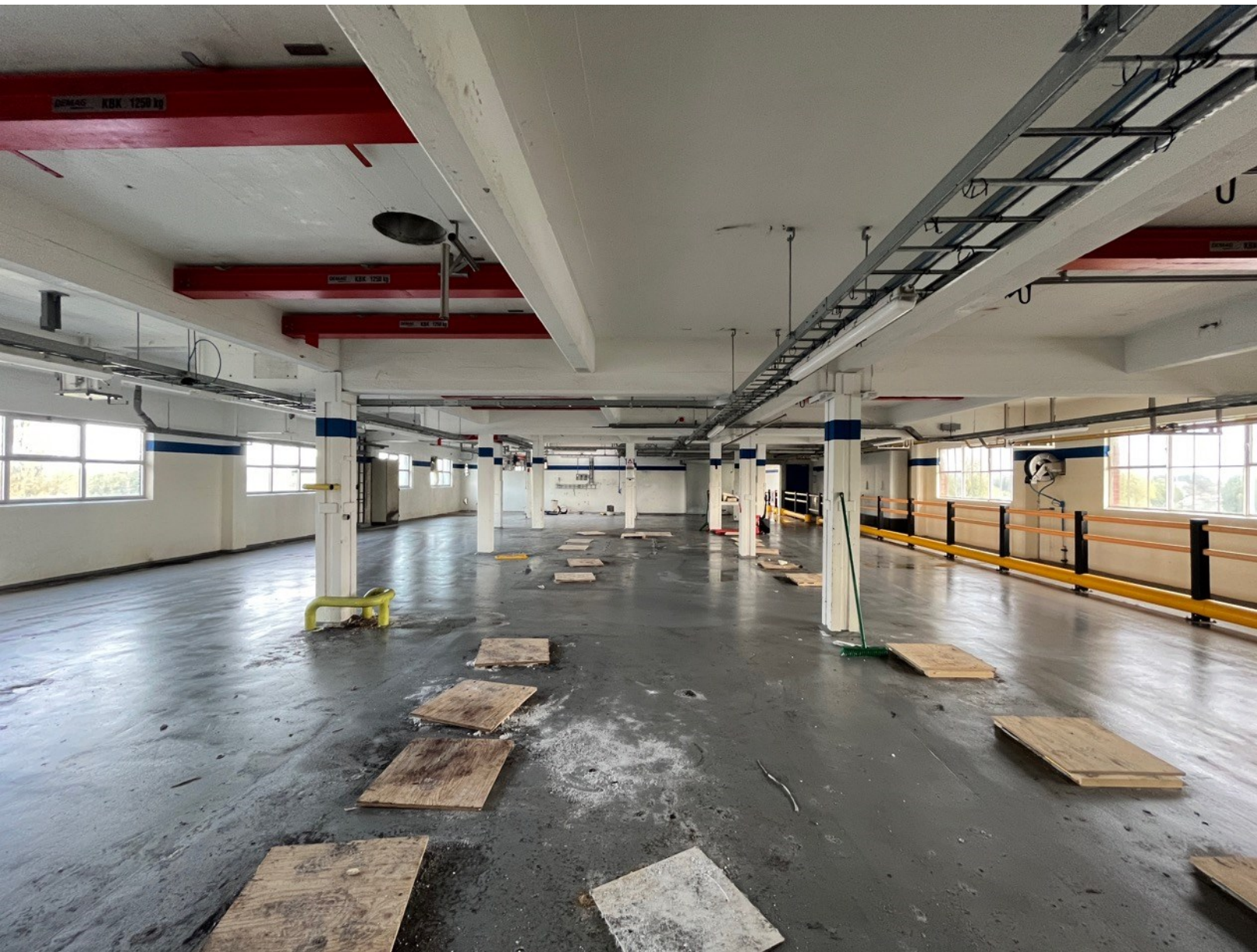
2a glos n 1a wogon

Doorslagstraat

Vreeswijksepad



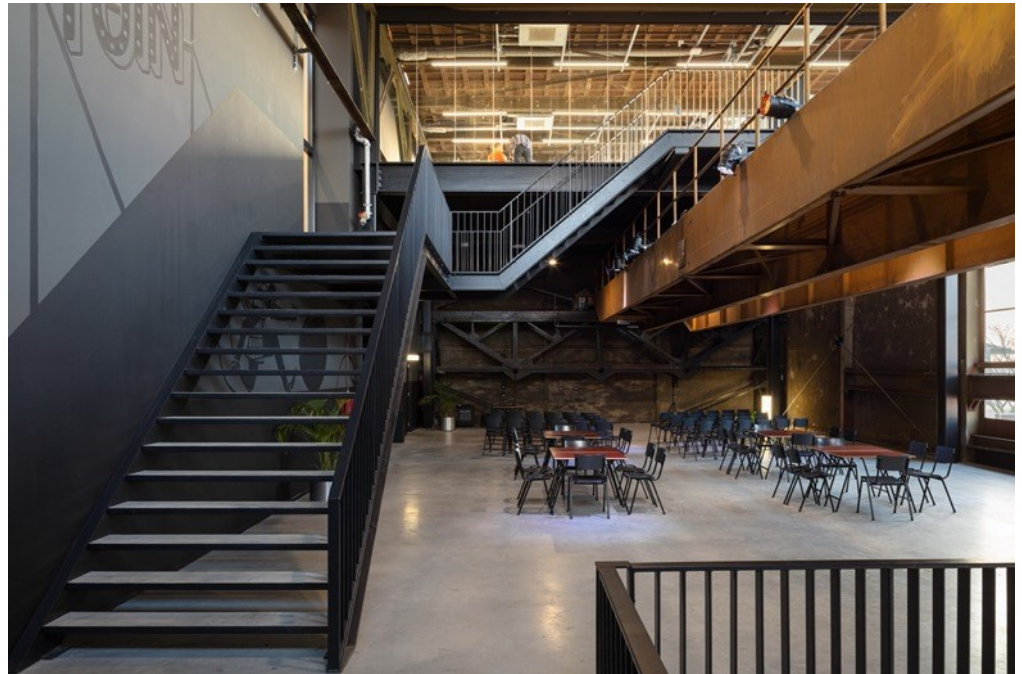
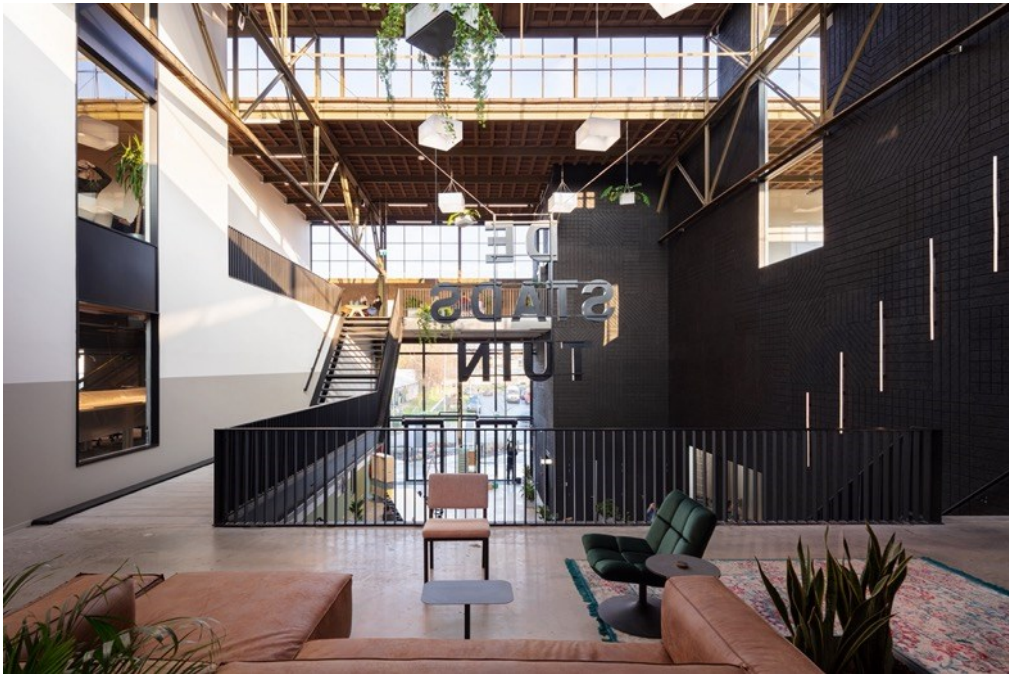
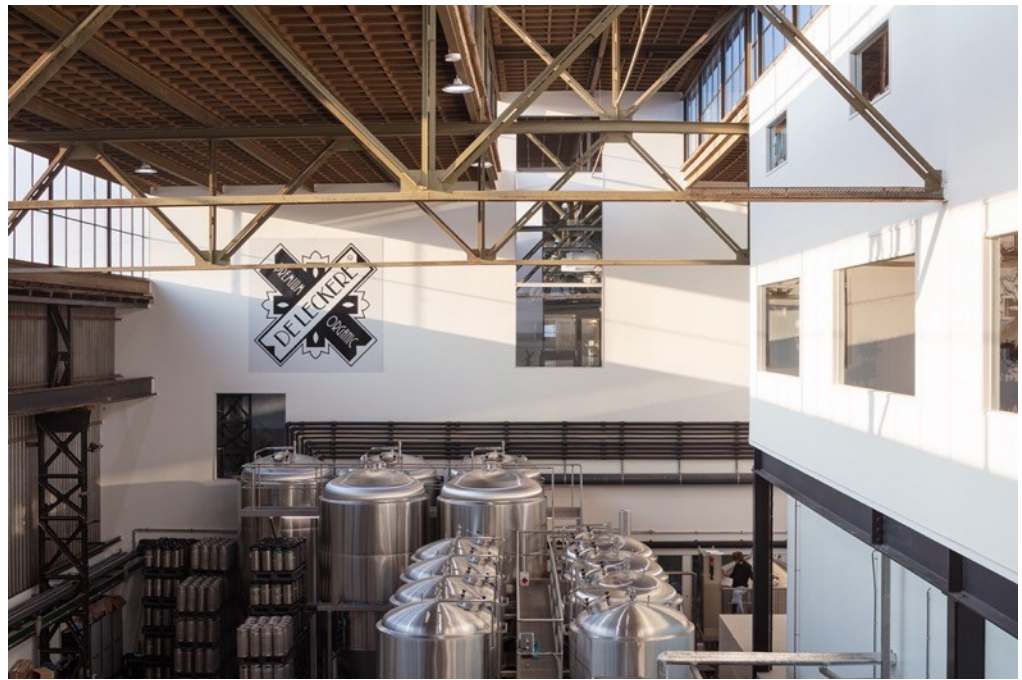


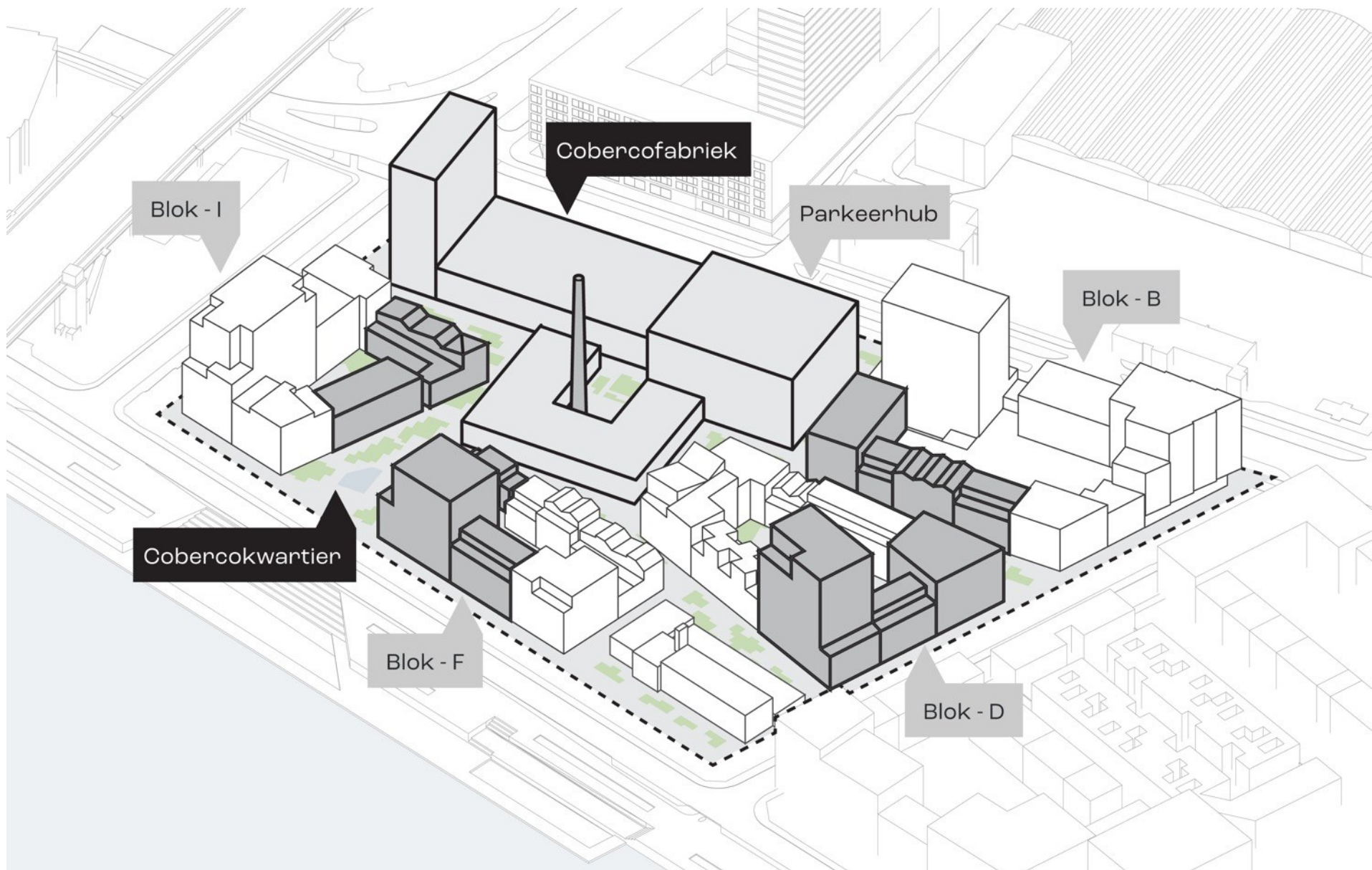














NAAR EEN NIEUWE IDENTITEIT



Wat is jouw droom voor de Zeepfabriek?
Hoe kan dit gebied in jouw beleving een bijdrage leveren
aan Nieuwegein?



VERVOLGPROCES

Met ons in gesprek: nu maar ook vanaf morgen

Rondleidingen vanaf januari 2024

Inloopavonden februari/maart en mei 2024

Besluitvorming gemeenteraad zomer 2024

AFRONDING PRESENTATIE

VRAGEN (PLENAIR)

IN GESPREK (AAN DE TAFELS)

Ga met ons in gesprek over jouw dromen, wensen, ideeën ...

Of zet het op papier (formulieren voor de ideeënbus)

NABRANDERS EN AANMELDEN NIEUWSBRIEF:

www.ikbennieuwegein.nl/projectzeepfabriek

Wat is jouw droom voor de Zeepfabriek?
Hoe kan dit gebied in jouw beleving een bijdrage leveren
aan Nieuwegein?





BGSV | bureau voor stedenbouw en landschap

UrbanXchange

ZeCC
GROUNDED ARCHITECTURE