



## Eerste bijeenkomst erfgoedwaarden - Verhoevenwijk – 14 juni 2022



30 aanwezigen:

- 2 bewoners die hier sinds het begin wonen
- 10 aanwezigen wonen er langer dan 15 jaar
- 10 aanwezigen zijn net komen wonen

**Minouche Besters** van Stipo heet iedereen welkom. Zij begeleidt deze avonden namens de gemeente Nieuwegein. Minouche licht de bedoeling van deze avond toe. Eerst wil de gemeente ophalen wat de buurt belangrijk vindt. Wat is bijzonder aan deze buurt en wat is het behouden waard? Dat kunnen fysieke zaken zijn, zoals bouwmateriaal, maar ook zachte elementen, zoals gemeenschapsgevoel. Pas als we weten wat de buurt waard is, kan er worden nagedacht over de praktische zaken. Hoe zou je dat dat kunnen beschermen, welke afspraken horen daarbij en wat heeft de buurt dan nodig. Daarover volgt in september een vervolgsessie.

**Wethouder John van Engelen** heet iedereen welkom. In 2021 vierde Nieuwegein haar 50e verjaardag. Dit vond de gemeente Nieuwegein een mooi moment om de monumentenlijst van de stad aan te vullen met monumenten uit de jonge stad. Alle Nieuwegeiners kregen vanaf 20 april t/m 2 mei 2021 de kans om te stemmen op bouwwerken uit de periode 1965- 1990, die zij bijzonder vonden. Voor de categorie Structuralisme heeft de Verhoeven buurt de meeste voorkeursstemming gekregen. Nu gaat de gemeente samen met bewoners en belanghebbenden een traject in om te onderzoeken of en hoe deze buurt beschermd kan worden voor volgende generaties. John van Engelen geeft aan dat de gemeente graag met de buurt in gesprek gaat. Hij benadrukt dat alles nog openligt en nodigt iedereen uit zijn of haar ideeën, vragen en zorgen open te delen.

**Sarah Gresnigt, Beleidsadviseur archeologie en erfgoed**, vertelt over het proces tot nu toe. De gemeente heeft aangegeven de status van beschermd stadsgezicht het meest passend te vinden. Tijdens een informatiemoment in de buurt en de erfgoedwandeling zijn al veel informatie en ervaringen opgehaald. Er zijn veel betrokken bewoners, met kennis, met klusplannen en met zorgen. Deze bijeenkomst en de volgende bijeenkomst in september hebben ten doel samen te omschrijven wat er beschermd zou moeten worden en te achterhalen wat er nodig is om de status van beschermd stadsgezicht werkbaar te maken voor de buurt. Alle input uit de bijeenkomsten worden verwerkt tot een conceptadvies aan de gemeenteraad. Dit advies wordt met de buurt gedeeld via een inloop bijeenkomst, voordat het met de gemeenteraad gedeeld wordt.

**Vraag:** *Is er nog een keus? Beschermen of niet?*

**Antwoord:** Ja, alles ligt nog open. De gemeenteraad zal uiteindelijk besluiten. Indien er zwaarwegende argumenten zijn om geen bescherming toe te kennen, dan kan de raad hiertoe besluiten. Er is wel een intentie om de status van beschermd stadsgezicht toe te kennen, het doel van dit traject is om samen met u te bepalen WAT en HOE er beschermd wordt.

**Vraag:** *Buro Raap heeft al een document opgesteld – een karakteristieke waardenkaart. Hier staan sommige objecten al op. Onze buurt is dan toch al beschermd?*

**Antwoord:** Ja dat klopt. Dat is een shortlist van bijzondere objecten in Nieuwegein. Echter deze lijst geeft onvoldoende houvast om bijvoorbeeld sloop of ingrijpende wijzigingen te voorkomen. In de volgende bijeenkomst zal Sarah hier meer over vertellen.

**Vraag:** *Welke input hebben we, of kunnen we pas bezwaar maken nadat de gemeenteraad het besluit over een intern opgesteld advies genomen heeft?*

**Antwoord:** U heeft heel veel mogelijkheden tot input. Allereerst gaan we nu samen met u bepalen wat van waarde is in uw buurt, wat u zou willen behouden. Vervolgens bespreken we wat u daarvoor nodig heeft. Dit wordt allemaal – voor zover mogelijk – verwerkt in de redengevende beschrijving, die hoort bij de status van beschermd stadsgezicht. Deze redengevende beschrijving, inclusief het advies aan de gemeenteraad, wordt via een inloopbijeenkomst met u gedeeld, voordat het aan de gemeenteraad wordt aangeboden. Wanneer de buurt argumenten heeft waarom de buurt niet beschermd moet worden, dan zal de gemeenteraad deze meenemen in hun overwegingen. Vervolgens zal de gemeenteraad een weloverwogen besluit nemen. Daarna kunt u alsnog bezwaar maken.

**Vraag:** *Veel aanwezigen geven aan bezorgd te zijn over de gevolgen van een beschermd stadsgezicht. Ze zijn bang om op kosten gejaagd te worden of dat zij aanpassingen, die zij aan hun woning hebben gedaan, moeten herstellen.*

**Antwoord:** Zoals de buurt NU is, mag het blijven. Indien de status van beschermd stadsgezicht wordt toegekend, dan betekent dat dat toekomstige wijzigingen vergunningsplichtig worden. Daarom is het zo belangrijk om van jullie te horen. Jullie kennen je huizen beter dan wie dan ook: wat is het behouden waard en wat heb je daarvoor nodig. Deel die inzichten, zo kan de bescherming werkbaar worden.

**Vraag:** *Maar 0,3% van Nieuwegein heeft gestemd... Hoeveel draagvlak is er voor de bescherming?*

**Antwoord:** De gemeente vindt het belangrijk dat er objecten uit de post 1965 periode beschermd worden. Deze buurt is zo bijzonder, dat ook zonder stemming deze op de voorkeurslijst terecht gekomen zou zijn.

**Elize Hautvast, stagiair archeologie en erfgoed,** licht de erfgoedwaarden en de concept redengevende beschrijving voor de Verhoevenwijk toe. Ze vertelt over de visie van architect Jan Verhoeven en laat zien welke onderdelen wat de gemeente het beschermen waard vindt.

**Vraag:** In het verhaal mis ik het openbaar groen, beplantingsplan, de straten en de watergangen! Dit is ook onderdeel van het oorspronkelijke plan en dat moet ook beschermd worden! Het onderhoud hiervan is verschrikkelijk en de gemeente zou hiervoor verantwoordelijk moeten zijn.

Na de presentaties gaan de deelnemers in zes groepen uiteen om boven een plattegrond de volgende vragen met elkaar te beantwoorden:

- Wat is voor jou bijzonder aan deze buurt?
- Wat zou volgens jou moet behouden blijven?

### Terugkoppeling Groep 1.

Wat is er voor jou bijzonder aan deze buurt:

- Leuke buurt, aardige mensen
- Sociale controle en open karakter
- Rustige buurt – bestemmingsverkeer – veilig, geen doorgaand verkeer.

Wat zou er behouden moeten blijven:

- De buurt en het stratenplan als een geheel.
- De daken moeten ongeveer hetzelfde uiterlijk behouden
- Kleuren van houtwerk etc zou op elkaar afgestemd moeten worden, kiezen uit een beperkt palet.
- Het open karakter moet behouden blijven, we mogen ons niet verstoppen achter hoge schuttingen.
- Zoveel aansluiten bij de oorspronkelijke materialen als hout & steen.

### Terugkoppeling Groep 2.

Wat is er voor jou bijzonder aan deze buurt:

- De structuur van de buurt
- Rode stenen en raampartijen
- Open karakter, terwijl je wel je privacy hebt. De tuin is prive.

Wat zou er behouden moeten blijven:

- Straat en openbaar groen, inclusief straatmeubliair en straatlantaarns.
- De rode stenen, dakpannen en raampartijen
- Iedereen moet wel met bepaalde vrijheden aanpassingen kunnen doen aan de woning.

### Terugkoppeling Groep 3.

Wat is er voor jou bijzonder aan deze buurt:

- We sluiten ons aan bij de voorgaande groepen.

Wat zou er behouden moeten blijven:

- Metselwerk
- Dakpannen
- Erkers
- Tuin: schuttingen blijven er, maar het gezamenlijke pleintje moet blijven. Daar is de gemeente ook verantwoordelijk voor.

### Terugkoppeling Groep 4.

Wat is er voor jou bijzonder aan deze buurt:

- Gemeenschappelijke pleintjes
- Charme van de buurt – vindingrijkheid om eigen draai te geven. Hoort erbij. Vrijheid tot op zekere hoogte
- Autoluw

Wat zou er behouden moeten blijven:

- Dakpannen , in ieder geval de uitstraling. Graag mogelijkheden voor verduurzaming openlaten. Zonnepanelen verwerkt in de dakpan? De oorspronkelijke dakpannen zijn nu al niet meer verkrijgbaar.
- De autoluwe sfeer. Op sommige plekken is er veel last van verkeer. het gebied zou alleen toegankelijk moeten worden voor bestemmingsverkeer.

### Terugkoppeling Groep 5.

Wat is er voor jou bijzonder aan deze buurt:

- Soort vakantiepark – trots, fijn gevoel en veilig
- Open karakter van de voortuinen. Bevordert elkaar ontmoeten. Maakt ons uniek – buurtgevoel.

Wat zou er behouden moeten blijven:

- Rode dakpannen, geen zonnepanelen toelaten op het dak.
- Behoud van straten, pleinen – onderhoud ze goed.
- het open karakter van de voortuinen.

## Terugkoppeling Groep 6.

Wat is er voor jou bijzonder aan deze buurt:

- Karakter van de buurt
- Architectuur, het beeld en de sfeer die daarmee gepaard gaat

Wat zou er behouden moeten blijven:

- Rode pannen, metselwerk, raampartijen
- Gemeente kan helpen – met wat dan minimaal karakteristiek. Waar houdt de vrijheid op.

Sarah sluit af en bedankt iedereen voor alle input. Ze heeft veel gehoord. Sommige onderdelen waren al bekend en sommige dingen zijn echt nog nieuw. Alle input wordt verwerkt en iedereen wordt via brieven, daar waar mogelijk email en ook de websites van de gemeente Nieuwegein op de hoogte gehouden.

In de volgende bijeenkomst komen we toe aan de praktische vragen en oplossingen:

- Hoe vertaal je dit op een manier die prettig is en gedeeld wordt door iedereen?
- Welke ondersteuning heb je dan nodig?
- Aangezicht van de buurt. Wat is voor en achterkant?
- Er is veel veranderd aan de achterkant, hoort dit erbij of niet?
- Hoe gaan we dit beslissen? en hoe gaan we dit beschermen

Nu gaan we de redengevende beschrijving voeden en iedereen krijgt deze ter inzage.

Waarschijnlijk kan iedereen zich wel vinden op hoofdlijnen. Daar waar het de diepte ingaat, daar ontstaat de verdeeldheid. Hoe gaan we daarmee om? Deze meningen komen in een advies aan de raad. Vervolgens neemt de gemeenteraad een besluit.

